

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ТЫВА

ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

От 7 сентября 2017 года г. Кызыл № 349

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Кызыла

В соответствии с ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 05 мая 2005 года № 50,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Кызыла.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по вопросам ЖКХ, благоустройства, транспорта и дорог Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 октября 2017 года.

Глава города Кызыла Д. Оюн

Приложение

к решению Хурала

представителей г.Кызыла

от 07.09.2017 г. № 349

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Кызыла

1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Кызыла (далее - Положение) устанавливает порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Кызыла (далее - плата за наем жилого помещения).

2. Расчет размера платы за наем жилого помещения не должен приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Размер платы за наем жилого помещения рассчитывается исходя из принципа возмещения наймодателю - муниципальному образованию городской округ «Город Кызыл Республики Тыва» платежей, связанных с нахождением жилого помещения в муниципальной собственности города Кызыла.

4. Размер платы за наем жилого помещения в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц рассчитывается по следующей формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj, где:

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

5. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

Нб = СРс x 0,001, где:

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в городе Кызыле.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья города Кызыла определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за квартал года, предшествующий кварталу года, в котором принимается решение Хурала представителей г.Кызыла об установлении размера платы за наем жилого помещения.

6. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, определяется согласно интегральному значению, рассчитанному как средневзвешенное значение показателей по формуле:

base_23740_66123_1

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

7. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, устанавливается в размере 1.

8. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, устанавливается:

1) в размере 1 для домов, не оборудованных лифтом;

2) в размере 1,05 для домов, оборудованных лифтом.

9. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома, устанавливается в размере 1.

10. Коэффициент соответствия платы, принимаемый для расчета размера платы за наем жилого помещения, устанавливается в интервале [0; 1] решением Хурала представителей города Кызыла одновременно при установлении размера платы за наем жилого помещения. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в городе Кызыле, в том числе с учетом размера обязательных платежей (взносов), подлежащих оплате муниципальным образованием городской округ «Город Кызыл Республики Тыва» в отношении жилых помещений, переданных нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений.